



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Ametid, puudutatud isikud ja asutused

16.02.2026 nr 9-6.1/302

Teade detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku kohta (Kase, Linnumäe küla)

Hiiumaa Vallavalitsus korraldab Linnumäe külas asuva Kase kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ajavahemikul **05.märts kuni 06.aprill 2026** tööpäevadel tööajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärdla, Hiiumaa vald) ja Hiiumaa valla veebilehel [Kase DP](#)

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub **17.aprillil 2026 kl 13.00** Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärdla, Hiiumaa vald).

Planeeringualana mõistetakse Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Linnumäe külas asuvat Kase (katastritunnus 20501:001:0877, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 3106 m², registriosaga nr 22018750) maaüksust. Maaüksus on hoonestamata.

Detailplaneeringuga kavandatakse Kase maaüksusel määrata ehitusõigus kuni 1 korterelamu ja 1 abihoone (korterite panipaikade jaoks) rajamiseks, maksimaalselt kuni 850 m² ehitisealuse pinnaga ja maksimaalse lubatud kõrgusega kuni 9 m, määrata hoonestusala ning arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt Pühalepa valla osa Suuresadama-Kärdla piirkonna üldplaneeringut, muutes planeeringualal pere- ja ridaelamumaa juhtotstarve korterelamu maa-alaks.

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil huvitatutel võimalik planeeringulahendusega tutvuda ning vallavalitsusele kirjalikult sisulisi ettepanekuid ja arvamusi esitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Omar Jõpiselg
abivallavanem

Mai Julge
504 2390 mai.julge@hiiumaa.ee

Keskväljak 5a
92413 Kärdla
Hiiumaa vald,
Hiiu maakond

Telefon: + 372 463 6082
e-post: valitsus@hiiumaa.ee

Registrikood 77000424
EE632200001120048941 Swedbank
EE361010602008926008 SEB Pank